



对KSL顺利实业集团而言，城镇的建设与开发，从来都不仅限于搭建房屋、商店就“大功告成”，而是从荒野到草木葳蕤，从泥泞到一马平川，一花一草、一砖一瓦都经由仔细规划，在人与大自然之间取得平衡，打造一个让家庭安心成长的社区，一个可以生活、成家、立业之地。

KSL Riviera Garden@Bandar Wawari 大型综合城镇荣耀启城

带着稳中求进的脚步，KSL顺利实业集团位于新山依斯干达公主城核心发展区，占地约1026英亩的最新力作——KSL Riviera Garden@Wawari，自正式亮相后，就凭借优越地理位置、卓越发展潜力、现代化综合发展等元素获得正面积极的反馈，反映了市场对该集团的信心。

KSL顺利实业集团执行董事邱丽芬受访时表示，在推动房地产开发的同时，关注置产者的需求与挑战决策的，并致力于提升周边的基础设施建设，其中就包括增建交通枢纽，进一步提升通行便利和整体生活素质。

与此同时，Riviera Garden的项目皆为永久地契，无论是投资或自住都属于理想选择。

KSL Riviera Garden比邻依斯干达滨海大道，直通马新第二通道，无论是通勤往返新加坡，或是前往新山市区都极为便利。在此基础上，KSL仍不吝于基

设的投资，进行新交通枢纽、道路提升等工程，让业主出行更便捷。

商业与休闲配套完善

不仅如此，社区毗邻依斯干达教育城，周边汇聚多所本地和私立学校，以及多所知名大专学府，有着完善的优质教育资源。

同时，周边围绕多个成熟社区和大型商场，包括武吉英达永旺商场、Horizon Mall购物商场、双威Big Box、马来西亚乐高乐园、美迪尼广场等，满足现代家庭购物、休闲、娱乐和社交需求。

该区医疗资源同样齐全，柔佛鹰阁医院、哥伦比亚亚洲医院、晶泽专科医院皆近在咫尺，为居民健康提供保障。

对KSL而言，Riviera Garden并不只是单纯的房产销售，而是长达20年、按照永续发展的目标进行规划的城市项目，并希望这个涵盖各类地住宅、高楼公寓及商业项目的综合城镇，未来能成为依斯干达公主城的“名片”之一。

最值得一提的莫过于保留了红树林景观的河岸线公园（Riviera Linear Park），以及计划打造的中央湖滨公园，这两个公园不仅为住户提供另一与大自然和睦共处的空间，也让周边社区的民众新增一个安全、舒心的休闲场所，无论是骑行、步行、跑步皆可在此处进行，满足各年龄层的活动需求。

另外，KSL还斥资打造了高端社区俱乐部“The Wawari Club”，集休闲、运动与社交功能于一体，配备游泳池、健身房、羽毛球场、匹克球场、攀岩设施及餐饮空间等多元设施，为住户营造健康、活力与品味兼具的优质生活方式。



KSL Riviera Garden的公园设有跑步道及脚踏道。（示意图）



Riverhaus服务式公寓底层规划出30间的零售商铺，为住户打造一站式生活配套，在总体规划、居住舒适度与生活便利性之间取得良好平衡。（示意图）

坐拥河景绿意 打造宜居生活环境

KSL Riviera Garden项目，顾名思义，即同时坐拥河畔美景、绿意盎然，无论购置的是有地房产亦或是高楼住宅，都能从不同角度欣赏到优美自然风光，为住户打造平衡身心、舒适宜居的高品质生活环境。

Riviera Garden的首期推出共530个单位的双层排楼项目Aluna，房型是20' x 70'，建筑面积为2219平方尺，有4房4厕，甫推出即取得全数认购的成绩，展现市场对该集团产品定位于社区规划的高度认可。

邱丽芬透露，该集团计划下半年推出第二期Aluna项目，欢迎有意者持续关注。

228办开幕盛典

有鉴于有地房产需求强劲，Riviera Garden@Wawari于本月28日，在依斯干达公主城的Riviera Garden@Wawari销售展厅，举办启城开幕盛典，并在会上开放多个热门房产和商业项目的登记，在指定期间内预购注册，还可享有开幕专属促销福利如购屋优惠与银行配套、简易买房配套、赠送价值3万令吉The Wawari Club会员等。

作为综合发展城镇，KSL在打造Riviera Garden同时，配合市场需求，推出River Point Commercial Hub商圈，第一期项目共有52个两层半单位，高端社区



示范屋已开放参观，让有意置产者亲身感受各类房型的空间格局。

俱乐部The Wawari Club即坐落于此，为商圈未来的人潮汇聚和繁华氛围奠定基础。

River Point是城镇的商业核心，经过整体规划与布局，可满足多元商业需求——从零售精品店到连锁名牌餐饮业，均具备理想的发展空间。因此，推出后就取得100%认购率。

顺应市场需求与投资者的殷切期盼，KSL将隆重推出第二期共64个单位和全新一期的双层排屋，以满足持续增长的市场需求，延续热销佳绩，再掀投资新一波机遇。

Tower B开放登记 回应市场需求

KSL在Riviera Garden打造的服务式公寓Riverhaus同样受到市场热烈欢迎，Tower A共有511个单位，有多款兼具优质与实用功能的公寓单位，休闲与度假式设施更多达50项，并含5合1超大泳池，同时可饱览绿意与河景风光，且买家还能免费享有价值3万令吉The Wawari Club会员资格。

公寓底层规划有30间的零售商铺，为住户打造一站式生活配套，日常所需近在咫尺，全面提升居住便利性与生活品质。以“可负担性与实用性并重”为核心定位，主要迎合首购族、年轻家庭以及注重稳健投资回报的购屋人士需求，在总体规划、居住舒适度与生活便利性之间取得良好平衡，契合当前市场对高性价比住宅产品的期待，因此Tower A单位取得热烈反应，短短两个月就已全数登记。

为回应市场需求，现已开放Tower B登记名额，单位仅有511个，有意者万物错过。最令有意购置有地房产者振奋的消息，莫过于配合启城开幕典礼公开发售共230单位的Elora双层田字屋和双层半独立别墅。这个城镇首期豪华围篱高端住宅的双层田字屋房型则为32' x 70'，46' x 70'，建筑面积从2592平方尺起；双层半独立别墅则是32' x 80'和44' x 80'，建筑面积从2470平方尺起。

Elora设计注重私密与舒适，拥有宽敞空间格局，住宅兼顾多代同堂居住需求，满足家庭不同的生活方式，也是追求高品质生活与社区环境的理想之选。

欲知更多详情者，可发送WhatsApp至+6018-2705038咨询。



Riverhaus的单位皆打造成具有高品质生活的理想家园，也是让身心放松充电的港湾。



Riviera Garden一花一草、一砖一瓦都经由仔细规划，在人与大自然之间取得平衡，打造一个让家庭安心成长的社区。（示意图）